CONSORCIO ADECUACIONES 2025

Obra: SNR SANTANDER DE QUILICHAO

CRONOGRAMA DE ACTIVIDADES Y FLUJO DE CAJA SEMANAL

Pliego: | Fecha: 26-ago-25

Duración Obra		Fecha Inicio:	25-ago-2025
92	Días calendario	Fecha Final:	24-nov-2025

No.	ACTIVIDAD	Und	CANT.	Valores	SEM 1	SEM 2	SEM 3	SEM 4	SEM 5	SEM 6	SEM 7	SEM 8	SEM 9	SEM 10	SEM 11	SEM 12	SEM 13	SEM 14	SEM 15	SEM 16
					25-ago-25	1-sep-25	8-sep-25	15-sep-25	22-sep-25	29-sep-25	6-oct-25	13-oct-25	20-oct-25	27-oct-25	3-nov-25	10-nov-25	17-nov-25	24-nov-25	1-dic-25	8-dic-25
1	**PRELIMINARES**			**$ 1.475.603**																
					3,0% 43.626	49,4% 729.651	18,5% 272.301	3,0% 43.626	3,0% 43.626	3,0% 43.626	3,0% 43.626	3,0% 43.626	3,0% 43.626	3,0% 43.626	3,0% 43.626	3,0% 43.626	2,5% 37.394			
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	M2	60	914.700		75,00%	25,00%													
					-	45,00	15,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	686.025	228.675	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
1,67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	M3	7	560.903																
					7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	7,78%	6,67%			
					0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,54	0,47	-	-	-
					43.626	43.626	43.626	43.626	43.626	43.626	43.626	43.626	43.626	43.626	43.626	43.626	37.394	-	-	-
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**			**$ 7.652.085**																
							33,3% 2.550.695	33,3% 2.550.695	33,3% 2.550.695											
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	M2	203	7.652.085			33,33%	33,33%	33,33%											
					-	-	67,67	67,67	67,67	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	2.550.695	2.550.695	2.550.695	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7	**ENCHAPE MUROS**			**$ 24.266.682**						0,8% 204.060	0,8% 204.060		32,8% 7.952.854	32,8% 7.952.854	32,8% 7.952.854					
7,01	ESTUCO EXTERIOR	M2	30	408.120						50,00%	50,00%									
					-	-	-	-	-	15,00	15,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	204.060	204.060	-	-	-	-	-	-	-	-	-
7,04	BOQUILLA PARA CERÁMICA 2MM	M2	273	722.904									33,33%	33,33%	33,33%					
					-	-	-	-	-	-	-	-	91,00	91,00	91,00	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	240.968	240.968	240.968	-	-	-	-	-
7,05	CERÁMICA FORMATO 25X35CM	M2	273	23.135.658									33,33%	33,33%	33,33%					
					-	-	-	-	-	-	-	-	91,00	91,00	91,00	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	7.711.886	7.711.886	7.711.886	-	-	-	-	-
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			**$ 12.238.759**						4,7% 571.470	4,7% 571.470	40,3% 4.928.506	43,6% 5.341.442	3,4% 412.936	3,4% 412.936					
10,01	GRANIPLAS	M2	284	9.857.012								50,00%	50,00%							
					-	-	-	-	-	-	-	141,75	141,75	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	4.928.506	4.928.506	-	-	-	-	-	-	-
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	M2	30	1.142.940						50,00%	50,00%									
					-	-	-	-	-	15,00	15,00	-	-	-	-	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	571.470	571.470	-	-	-	-	-	-	-	-	-
10	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	M2	40	1.238.807									33,33%	33,33%	33,33%					
					-	-	-	-	-	-	-	-	13,20	13,20	13,20	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	412.936	412.936	412.936	-	-	-	-	-
16	**RED HIDRÁULICA**			**$ 150.406**										87,5% 131.605	12,5% 18.801					
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	UN	1	150.406										87,50%	12,50%					
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	0,88	0,13	-	-	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	131.605	18.801	-	-	-	-	-
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			**$ 2.498.145**											21,8% 545.815	21,8% 545.815	56,3% 1.406.515			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	M2	300	860.700													100,00%			
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	300,00	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	860.700	-	-	-
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	ML	30	554.790											33,33%	33,33%	33,33%			
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	10,00	10,00	10,00	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	184.930	184.930	184.930	-	-	-
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	UN	5	225.565											33,33%	33,33%	33,33%			
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,67	1,67	1,67	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	75.188	75.188	75.188	-	-	-
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	UN	5	857.090											33,33%	33,33%	33,33%			
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	1,67	1,67	1,67	-	-	-
					-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	285.697	285.697	285.697	-	-	-
	TOTAL COSTOS DIRECTOS			48.281.680	43.626	729.651	2.822.996	2.594.321	2.594.321	819.156	819.156	4.972.132	13.337.921	8.541.021	8.974.031	589.441	1.443.909	-	-	-
	COSTOS INDIRECTOS			12.553.237	11.343	189.709	733.979	674.523	674.523	212.981	212.981	1.292.754	3.467.860	2.220.665	2.333.248	153.255	375.416	-	-	-
	COSTO TOTAL			60.834.917	54.968	919.360	3.556.975	3.268.844	3.268.844	1.032.136	1.032.136	6.264.886	16.805.781	10.761.686	11.307.279	742.695	1.819.325	-	-	-
	PORCENTAJE DE EJECUCION SEMANAL				0,09%	1,51%	5,85%	5,37%	5,37%	1,70%	1,70%	10,30%	27,63%	17,69%	18,59%	1,22%	2,99%			
	INVERSION MENSUAL:						7.800.147			11.598.003				39.617.442				1.819.325		
	% DE EJECUCION MENSUAL:						13%			19%				65%				3%		
	INVERSION ACUMULADA:			60.834.917	54.968	974.328	4.531.303	7.800.147	11.068.992	12.101.128	13.133.264	19.398.150	36.203.931	46.965.617	58.272.897	59.015.592	60.834.917	-	-	-
	% DE EJECUCIÓN ACUMULADA:			100,00%	0,09%	1,60%	7,45%	12,82%	18,20%	19,89%	21,59%	31,89%	59,51%	77,20%	95,79%	97,01%	100,00%			

FIRMA

PLAZO DE EJECUCION
92
DÍAS CALENDARIO

P = Barra de programación en días
% = Porcentaje de ejecución
C = Cantidad Semanal

$A = Valor de ejecucion Acumulada
%A = Porcentaje de ejecución Acumulada
Actividad / R-Crítica